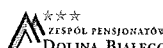




POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE
tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Zakopane, 13.10.2025 r.

Wszyscy potencjalni Oferenci

W związku z pytaniami dotyczącymi postępowania pn.: „Zakup, dostawa i montaż 2 bramek hotelowych (uchylnej i obrotowej) w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”, umieszczamy odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

W opisie bramki obrotowej czteroramiennej wskazujecie Państwo funkcjonalność „bezdotykowe wejście”. Zwracam uwagę, że wejście bezdotykowe jest charakterystyczne dla bramek uchylnych / sensorycznych, natomiast w przypadku bramki obrotowej czteroramiennej po odczytaniu opaski RFID, należy lekko pchnąć ramię bramki, aby aktywować ruch rotora. Proszę o potwierdzenie, że taka procedura przejścia jest akceptowana przez Państwa.

Odpowiedź do pytania 1.

Wskazana procedura jest akceptowana.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie czy doprowadzicie Państwo sygnał i okablowanie z centrali systemu p. poz. do miejsca montażu bramek?

Odpowiedź do pytania 2.

Sygnał i okablowanie z centrali systemu p.poz. do miejsca montażu bramek po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3:

Dokumentacja powykonawcza – dla tego typu instalacji dokumentacja powykonawcza standardowo zawiera dokumenty dotyczące instalowanych urządzeń tj. karty katalogowe i deklaracje zgodności CE, instrukcje eksploatacji, kartę gwarancyjną oraz schematyczny rysunek podłączenia bramek do zasilania i sieci LAN. Proszę o potwierdzenie czy o takiej dokumentacji jest mowa, czy macie Państwo dodatkowe wymagania dotyczące dokumentacji?

Odpowiedź do pytania 3.

Konieczna szczegółowa instrukcja obsługi bramki w tym również instalowanych urządzeń.

Pytanie 4:

Z uwagi na fakt, iż tego typu bramki produkowane są na zamówienie, bardzo proszę o wydłużenie terminu realizacji do 30.11.2025 r.

Odpowiedź do pytania 4.

Akceptujemy wydłużenie terminu realizacji zadania do dnia: **30.11.2025 r.**

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie czy w cenie ofertowej należy skalkulować przeprowadzenie 2 okresowych kontroli i konserwacji rocznie przez w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji?



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Odpowiedź do pytania 5.

Oferta musi uwzględniać przeprowadzenie 2 okresowych przeglądów, konserwacji i kontroli wszystkich zamontowanych urządzeń potwierdzających protokołem dopuszczenie ich do dalszej eksploatacji w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji.

Po okresie gwarancyjnym zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów rocznych odpłatnie.

Pytanie 6a:

Kary umowne – wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie jest rażąco wysoka i znacząco odbiega od wysokości kar zastrzeżonych w podobnych kontraktach. W związku z tym wnioskuję o zmianę warunków na opisane poniżej:

Paragraf 7 punkt 1. – wnioskuję zmianę na 0,2% za każdy dzień zwłoki Wykonawcy

Odpowiedź do pytania 6a.

Zapis zmienia się na poniższy:

§ 7.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.

Pytanie 6b:

§7.2. – wnioskuję o zmianę zapisu tak aby, ewentualna kara umowna za odstąpienie występowała wyłącznie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Zapis w obecnym kształcie jest nieakceptowalny, ponieważ może skutkować naliczeniem kary finansowej na Wykonawcę, pomimo, że żadne zaniechanie ani nieprawidłowość po stronie Wykonawcy nie wystąpiła. Zwracam również uwagę, że Wykonawca ponosi koszty zamówienia urządzeń jeszcze przed przystąpieniem do instalacji, więc potencjalne skorzystanie przez Zamawiającego zapisów zawartych w paragrafie 7 punkt 2 w obecnym kształcie, może powodować, że wykonawca będzie obciążony kosztem zamówionych urządzeń oraz karą umowną – nawet w przypadku, gdyby Wykonawca realizował zadanie w pełni zgodnie z umową.

Odpowiedź do pytania 6b.

Nie wyrażamy zgody.

Pytanie 6c:

Paragraf 7 punkt 3. – wnioskuję zmianę na 0,1% za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, a także wskazanie, że czas wyznaczony na usunięcie usterek nie może być krótszy niż 7 dni.

Odpowiedź do pytania 6c.

Nie wyrażamy zgody.

Pytanie 6d:

Proszę o dodanie zapisu, że suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

Odpowiedź do pytania 6d.

Nie wyrażamy zgody.

POLSKIE TATRY S.A.
Kierownik Działu Obsługi
Technicznej, Inwestycji i Opieki