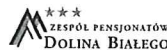




POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Zakopane, 13.04.2026 r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: DB/INW/26/1

DOTYCZĄCE: „Przebudowa trzech łazienek na parterze w pokojach obiektu Pensjonat Telimena, należącego do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 770

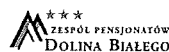
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

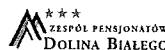
1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na przebudowie trzech łazienek na parterze w pokojach obiektu Pensjonat Telimena należącego do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w łazience w pokoju nr 1:
 - 1) zabezpieczenie istniejących drzwi łazienkowych oraz drzwi wejściowych do pokoju na czas remontu przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wykładzin w pokoju i korytarzu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
 - 2) skucie istniejących płytek ceramicznych ściennych - ok. 17 m²;
 - 3) skucie posadzki - ok. 4 m²;
 - 4) wywiezienie gruzu z miejsca prac oraz demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych;
 - 5) usunięcie gruzu budowlanego wraz z utylizacją;
 - 6) wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki;
 - 7) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki — ok. 21 m²;
 - 8) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro - 4 m²;
 - 9) wykonanie dylatacji – ok. 8 m.b.
 - 10) gruntowanie podłoża przed licowaniem – 21 m²
 - 11) licowanie ścian do wysokości 2,3 m - płytki ceramiczne ścienne, gatunek I - ok. 17 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego - płytki typu Paradyż;
 - 12) flizowanie posadzki - 4 m² - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, gatunek I, wg wzoru, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 13) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (szpachlowanie, gruntowanie);
 - 14) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
 - 15) usunięcie kabiny prysznicowej, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej – trzy segmenty (2 ruchome, 1 nieruchomy) o szerokości do 140 cm - zatwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 16) montaż uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
 - 17) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
 - 18) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego);
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led;
 - wymiana kinkietów przy lustrze;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
 - 19) dostawa i montaż armatury chromowanej;
 - 20) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - 21) dostawa i montaż lustra wiszącego nad umywalką;
 - 22) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów i kolorystyki zatwierdzonych przez Zamawiającego, deska klozetowa twarda;



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- 23) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;
- 24) przeniesienie grzejnika na sąsiednią ścianę (po lewej stronie od drzwi);
- 25) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w łazience w pokoju nr 2:

- 1) zabezpieczenie istniejących drzwi łazienkowych oraz drzwi wejściowych do pokoju na czas remontu przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wykładzin w pokoju i korytarzu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
- 2) skucie istniejących płytek ceramicznych ściennych - ok. 15 m²;
- 3) skucie posadzki - ok. 4 m²;
- 4) wywiezienie gruzu z miejsca prac oraz demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych;
- 5) usunięcie gruzu budowlanego wraz z utylizacją;
- 6) wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki;
- 7) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki — ok. 19 m²;
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro - 4 m²;
- 9) wykonanie dylatacji – ok. 7,6 m . b .
- 10) gruntowanie podłoża przed licowaniem – 19 m²
- 11) licowanie ścian do wysokości 2,3 m - płytki ceramiczne ściennie, gatunek I - ok. 15 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego - płytki typu Paradyż;
- 12) flizowanie posadzki - 4 m² - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, gatunek I , wg wzoru, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 13) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (szpachlowanie, gruntowanie);
- 14) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
- 15) usunięcie kabiny prysznicowej, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej o szerokości 90cm (zamontowanej 90 cm od ściany, aby przestrzeń pod prysznicem miała wymiary 90 cm x 90 cm);
- 16) montaż 4 sztuk uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
- 17) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
- 18) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego) - 1 szt.;
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu - 2 szt.;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led - 1 szt.;
 - wymiana kinkietów przy lustrze - 2 szt.;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
- 19) dostawa i montaż armatury chromowanej;
- 20) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
- 21) dostawa i montaż lustro wiszące o wymiarach 60/60;
- 22) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca (producent Kolo lub Cersanit) wraz z armaturą chromowaną

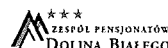
P



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiałami zatwierdzonego przez Zamawiającego, deska klozetowatwarda;
- 24) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;
- 25) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” o wymiarach min. 50/80 cm (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w łazience w pokoju nr 3:

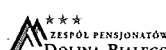
- 1) zabezpieczenie istniejących drzwi łazienkowych oraz drzwi wejściowych do pokoju na czas remontu przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wykładzin w pokoju i korytarzu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
- 2) skucie istniejących płytek ceramicznych ściennych - ok. 19 m²;
- 3) skucie posadzki - ok. 4 m²;
- 4) wywiezienie gruzu z miejsca prac oraz demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych;
- 5) usunięcie gruzu budowlanego wraz z utylizacją;
- 6) wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki;
- 7) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki — ok. 19 m²;
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro - 4 m²;
- 9) wykonanie dylatacji – ok. 8 m.b.
- 10) gruntowanie podłoża przed licowaniem – 19 m²
- 11) licowanie ścian do wysokości 2,3 m - płytki ceramiczne ściennie, gatunek I - ok. 17 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego - płytki typu Paradyż;
- 12) flizowanie posadzki - 4 m² - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, gatunek I, wg wzoru, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 13) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (szpachlowanie, gruntowanie);
- 14) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
- 15) usunięcie wanny, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej o szerokości do 150 cm - zatwierdzonej przez Zamawiającego;
- 16) montaż uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
- 17) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
- 18) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego);
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led;
 - wymiana kinkietów przy lustrze;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
- 19) dostawa i montaż armatury chromowanej;
- 20) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
- 21) dostawa i montaż lustra wiszącego nad umywalką;
- 22) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca (producent Kolo lub Cersanit) wraz z armaturą chromowaną



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;

- muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiałami zatwierdzonego przez Zamawiającego, deska klozetowa twarda;

24) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;

25) przeniesienie grzejnika na sąsiednią ścianę (po prawej stronie od drzwi);

26) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).

5. Powyższe prace będą prowadzone na działającym obiekcie, w związku z czym Wykonawca powinien prowadzić prace tak, aby nie zakłócały funkcjonowania obiektu. Prace głośne, uciążliwe wykonywane w godzinach od 9.00 do 17.00. **W terminie od dnia 11.11.2026 r. do dnia 15.11.2026 r. nie będą prowadzone prace głośne, ponieważ obiekt będzie wykorzystywany turystycznie.**

Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien obowiązkowo dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 02.11.2026 r. do 27.11.2026 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres zarzad@polskietatry.pl
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia: **27.04.2026 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

C_b – cena badanej oferty

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez Pana Pawła Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót, usług, dostaw w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

13 KWI 2026

.....Piotr Włoszyski.....
(data i podpis)

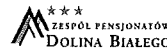
R



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego
nr DB/INW/26/1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

NIP:

REGON:

Strona internetowa:

Adres e-mail:

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **DB/INW/26/1** z dnia 13.04.2026 r., dotyczące zamówienia pn.: „Przebudowa trzech łazienek na parterze w pokojach obiektu Pensjonat Telimena, należącego do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł

(słownie:)

Stawka podatku VAT%, wartość podatku VATzł

Cena brutto za całość zadania zł

(słownie:)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonaniu odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

.....

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,

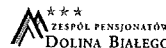
AD



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....
Miejscowość i data

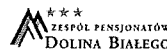
.....
Pieczęć i podpis oferenta



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego
nr DB/INW/26/I

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, *robót (usług, dostaw)* związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczeń i podpis oferenta

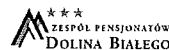
- 15) usunięcie kabiny prysznicowej, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej – trzy segmenty (2 ruchome, 1 nieruchomy) o szerokości do 140 cm - zatwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 16) montaż uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
 - 17) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
 - 18) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego);
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led;
 - wymiana kinkietów przy lustrze;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
 - 19) dostawa i montaż armatury chromowanej;
 - 20) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - 21) dostawa i montaż lustro wiszące nad umywalką;
 - 22) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów i kolorystyki zatwierdzonych przez Zamawiającego, deska klozetowa twarda;
 - 23) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;
 - 24) przeniesienie grzejnika na sąsiednią ścianę (po lewej stronie od drzwi);
 - 25) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w łazience w pokoju nr 2:
- 23) zabezpieczenie istniejących drzwi łazienkowych oraz drzwi wejściowych do pokoju na czas remontu przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wykładzin w pokoju i korytarzu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
 - 24) skucie istniejących płytek ceramicznych ściennych - ok. 15 m²;
 - 25) skucie posadzki - ok. 4 m²;
 - 26) wywiezienie gruzu z miejsca prac oraz demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych;
 - 27) usunięcie gruzu budowlanego wraz z utylizacją;
 - 28) wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki;
 - 29) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki — ok. 19 m²;
 - 30) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro - 4 m²;
 - 31) wykonanie dylatacji – ok. 7,6 m . b .
 - 32) gruntowanie podłoża przed licowaniem – 19 m²
 - 33) licowanie ścian do wysokości 2,3 m - płytki ceramiczne ściennie, gatunek I - ok. 15 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego - płytki typu Paradyż;



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- 34) flizowanie posadzki - 4 m² - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, gatunek I, wg wzoru, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 35) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (szpachlowanie, gruntowanie);
 - 36) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
 - 37) usunięcie kabiny prysznicowej, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej o szerokości 90cm (zamontowanej 90 cm od ściany, aby przestrzeń pod prysznicem miała wymiary 90 cm x 90 cm);
 - 38) montaż 4 sztuk uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
 - 39) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
 - 40) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego) - 1 szt.;
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu - 2 szt.;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led - 1 szt.;
 - wymiana kinkietów przy lustrze - 2 szt.;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
 - 41) dostawa i montaż armatury chromowanej;
 - 42) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - 43) dostawa i montaż lustra wiszącego o wymiarach 60/60;
 - 44) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca (producent Kolo lub Cersanit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiałami zatwierdzonego przez Zamawiającego, deska klozetowatwarda;
 - 26) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;
 - 27) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” o wymiarach min. 50/80 cm (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w łazience w pokoju nr 3:
- 23) zabezpieczenie istniejących drzwi łazienkowych oraz drzwi wejściowych do pokoju na czas remontu przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wykładzin w pokoju i korytarzu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
 - 24) skucie istniejących płytek ceramicznych ściennych - ok. 19 m²;
 - 25) skucie posadzki - ok. 4 m²;
 - 26) wywiezienie gruzu z miejsca prac oraz demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych;
 - 27) usunięcie gruzu budowlanego wraz z utylizacją;
 - 28) wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki;
 - 29) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki — ok. 19 m²;
 - 30) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro - 4 m²;
 - 31) wykonanie dylatacji – ok. 8 m.b.
 - 32) gruntowanie podłoża przed licowaniem – 19 m²

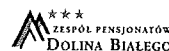




POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- 33) licowanie ścian do wysokości 2,3 m - płytki ceramiczne ściennie, gatunek I - ok. 17 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego - płytki typu Paradyż;
 - 34) flizowanie posadzki - 4 m² - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, gatunek I, wg wzoru, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 35) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (szpachlowanie, gruntowanie);
 - 36) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
 - 37) usunięcie wanny, w jej miejsce wykonanie odpływu liniowego i montaż ścianki prysznicowej szklanej o szerokości do 150 cm - zatwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 38) montaż uchwytów dla niepełnosprawnych dostarczonych przez Zamawiającego;
 - 39) wymiana całej instalacji sanitarnej (zamaskowanie rur c.o.);
 - 40) Instalacja elektryczna:
 - wymiana instalacji elektrycznej (skrzynki rewizyjne);
 - wymiana gniazda wtyczkowego podwójnego, hermetycznego (łazienkowego);
 - wymiana wyłączników i przełączników prądu;
 - wymiana oprawy sufitowej na plafon led;
 - wymiana kinkietów przy lustrze;
 - wymiana przewodów elektrycznych;
 - wymiana rur winidurowych;
 - 41) dostawa i montaż armatury chromowanej;
 - 42) dostawa i montaż wieszaków chromowanych na ręczniki, uchwytu na papier toaletowy, pojemnika na szczotkę klozetową – zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - 43) dostawa i montaż lustra wiszącego nad umywalką;
 - 44) dostawa i montaż urządzeń sanitarnych z ceramiki w kolorze białym, wizualnie współgrającymi ze sobą;
 - umywalka wisząca (producent Kolo lub Cersanit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - muszla klozetowa wisząca ze zbiornikiem podtynkowym (geberit) wraz z armaturą chromowaną i zaworami odcinającymi, wg wzorów, kolorystyki i materiami zatwierdzonego przez Zamawiającego, deska klozetowa twarda;
 - 27) dostawa i montaż kratki wentylacyjnej;
 - 28) przeniesienie grzejnika na sąsiednią ścianę (po prawej stronie od drzwi);
 - 29) dostawa i montaż grzejnika tzw. „ręcznikowca” (konstrukcja umożliwiająca wygodne powieszenie ręczników).
5. Powyższe prace będą prowadzone na działającym obiekcie, w związku z czym Wykonawca powinien prowadzić prace tak, aby nie zakłócały funkcjonowania obiektu. Prace głośne, uciążliwe wykonywane w godzinach od 9.00 do 17.00. **W terminie od dnia 11.11.2026 r. do dnia 15.11.2026 r. nie będą prowadzone prace głośne, ponieważ obiekt będzie wykorzystywany turystycznie.**

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia 02.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

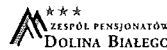




POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
4. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu.
5. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Pensjonatu Telimena. Przez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - b) nieutrudnioną pracę,
 - c) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,
 - d) w razie konieczności, zapobieganie dostawaniu się do środka budynku brudu i kurzu powstałego na skutek remontu,

§ 4

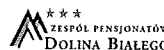
1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
 7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie:) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od dokonania odbioru prac i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w 1 punkcie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień **zwłoki** w zapłacie.

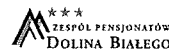
P



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzonych prac wystąpi zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Willa Pan Tadeusz, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.
6. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 8

1. Na wykonane roboty i materiał Wykonawca udziela **24** miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§ 9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

- a) ze strony Zamawiającego:

Marta Sarzyńska – Kierownik ZP Dolina Białego

Paweł Pyż – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,

- b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

§ 10

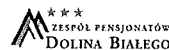
Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



§11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§13

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

