



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Zakopane, 31.03.2026 r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
w trybie: Przetargu nieograniczonego

DOTYCZĄCA: „Zakup, dostawa i montaż nowych central wentylacyjnych (szt.2) do Term Zakopiańskich przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S.A.”

NUMER ZAMÓWIENIA: TZ/INW/26/1

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A.
Adres Zamawiającego: ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane
Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl
KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.
NIP: 736-000-57-18
Regon: 490067757
Telefon: (18) 20 63 730
Faks: (18) 20 15 770

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIENI na dostawę, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Spółki POLSKIE TATRY S. A.

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Wymiana starych, zużytych central wentylacyjnych „Dantherm” 1 oraz 2 dla hali basenowej obiektu Termy Zakopiańskie, oraz demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych wraz ze wszystkimi dodatkowymi elementami i instalacją pożarową. Przesunięcie zdemontowanych starych central do szachtu wyciągowego. Kolejny etap to zakup, dostawa, montaż i uruchomienie nowych central wentylacyjnych do hali basenowej w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.

IV. PODSTAWA PRAWNA

REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIENI na dostawę, usługi i roboty budowlane do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Spółki POLSKIE TATRY S. A.

V. ZAWARTOŚĆ:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Załączniki:

1. wzór formularza ofertowego
2. wzór oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. wzór wykazu firm, którym świadczono usługi związane z przedmiotem zamówienia
5. rzut Hali basenowej
6. podstawa opracowania
7. zdjęcie aktualnie istniejącej centrali
8. centrala nr 1 wymiary
9. centrala nr 2 wymiary
10. bilans powierzchniowy niecek basenowych nr 1
11. bilans powierzchniowy niecek basenowych nr 2
12. założenia i parametry techniczne hali basenowej (4 strony)
13. wzór umowy

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż starych, zużytych central wentylacyjnych „Dantherm” 1 oraz 2 dla hali basenowej obiektu Termy Zakopiańskie oraz zakup, dostawa, montaż i uruchomienie nowych 2 central wentylacyjnych do hali basenowej w obiekcie Termy Zakopiańskie. Następnie demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych wraz ze wszystkimi dodatkowymi elementami i instalacją pożarową. Przesunięcie zdemontowanych starych central do szachtu wyciągowego oraz zakup, wniesienie i montaż nowych dwóch central wentylacyjnych do hali basenowej.

Uwaga: Wysokość przewiązki przy obiekcie Termy Zakopiańskie na drodze dla dostawy nowych central wentylacyjnych wynosi 3 m 30 cm.

Wymagany przepływ powietrza dla każdej centrali wentylacyjnej: nawiew: 33 000 m³/h, wywiew: 33 000 m³/h.

Powierzchnia wody basenowej (baseny wewnętrzne razem) 941 m²: Szczegółowe dane – załącznik nr 8

Ilość osób korzystających z hali basenowej: 497

Wymagane co najmniej dwie sprężarki rotacyjne z płynną regulacją obrotów dla każdej centrali dobranymi zgodnie z podanymi przepływami powietrza i parametrami technicznymi z uwzględnieniem uwag odnośnie wilgoci.

Wymiary szachtu dla transportu central: 3m 12 cm *4 m 18 cm.

Powierzchnia okien:

Szyby zewnętrzne około 1395 m² (bez ram)

Szyby wewnętrzne (kręgielnia, restauracja) 132 m² (bez ram)

✓ **WYMAGANIA DOTYCZĄCE CENTRAL WENTYLACYJNYCH (funkcje):**

- a) Wentylacja, osuszanie, rekuperacja, ogrzewanie, chłodzenie, wymiana powietrza. System wentylacyjny musi uwzględniać między innymi dynamiczne zmiany wilgotności w hali basenowej.
- b) Obudowy central wentylacyjnych – blacha aluminiowa ocynkowana, pokryta powłokami poliestrowymi lub stal nierdzewna kwasoodporna klasy AISI 316L (1.4404 lub 1.4435).
- c) Wentylatory w najwyższej klasie energetycznej z silnikami EC dla najwyższej sprawności – płynna regulacja parametrów pracy central za pomocą sterowników w trybie automatycznym/ręcznym.
- d) Nagrzewnica wodna z zaworem regulacyjnym i siłownikiem, pomiar temperatury zasilania i powrotu na sterowniku, pełna regulacja automatyczna lub ręczna, informacja o awarii.
- e) Aluminiowy, epoksydowany i lakierowany po montażu (zalecany podwójny) krzyżowy wymiennik ciepła o sprawności odzysku powyżej 80 % przy maksymalnym wydatku powietrza oraz powyżej 92 % przy częściowej recyrkulacji. Dopuszcza się mniejszą sprawność wymiennika – powyżej 72 % w przypadku współczynnika COP dla pompy ciepła powyżej 7 (efektywność).
- f) Rewersyjna pompa ciepła - możliwość chłodzenia latem (dwie sprężarki rotacyjne z płynną regulacją obrotów dla każdej centrali).
- g) Dwustopniowa recyrkulacja powietrza (precyzyjna regulacja, szybka reakcja na skoki wilgoci, sprawność odzysku ciepła do 95%.)
- h) By-pass podwójnego wymiennika krzyżowego -chłodzenie w okresie letnim
- i) Możliwość pracy centrali z uwzględnieniem pomiaru dodatkowych czujników wilgoci zamontowanych w hali basenowej (do 8 dodatkowych czujników)
- j) Kompletna informacja o wszystkich parametrach pracy central wentylacyjnych widoczna na panelu wyświetlacza łącznie z położeniem wszystkich przepustnic powietrza. Wymagany opis ewentualnej usterki (awarii) na wyświetlaczu z kodem błędu. Możliwością regulacji pracy central w trybach: automatycznym, ekonomicznym, wzmożonym, ręcznym. Bieżący odczyt parametrów eksploatacyjnych, trybu pracy (z awariami) z możliwością odczytywany na telefonie dyżurującego technika w obiekcie.
Informacja o przekroczeniu prawidłowych parametrów pracy central wentylacyjnych.
- k) Skraplacz chłodzony wodą dla technologii basenowej (opcja)
- l) Sterowanie elementów obiektowych oraz pomiary powinny być realizowane za pomocą

ZAKRES PRAC:

Prace wykonywane będą w dwóch etapach:

I etap: Dostawa i wniesienie nowych central zgodnych z powyższą specyfikacją do wskazanych pomieszczeń w celu późniejszego montażu i uruchomienia.

II etap:

- ✓ Demontaż starych central wentylacyjnych „Dantherm” – 2 szt. Demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych wraz ze wszystkimi dodatkowymi elementami i instalacją pożarową. Przesunięcie zdemontowanych starych central do szachtu wyciągowego.
- ✓ Odkrycie szachtu, wyciągnięcie starych central. Wymagane zastosowanie specjalistycznego sprzętu dźwigowego - zalecany dźwig samobieżny niskopodłogowy lub wyciągarki elektryczne. Wyciągnięte stare centrale należy umieścić we wskazanym miejscu. Nowe centrale wentylacyjne należy dostarczyć z wykorzystaniem szachtu do miejsca ich montażu. Następnie należy zmontować kanały wentylacyjne dla central tak, aby była możliwość szybkiego uruchomienia starych, dwóch centrali wentylacyjnych 3 i 4. Kolejny etap to montaż i uruchomienie nowych, dostarczonych central wentylacyjnych wraz z kompletnym montażem poziomych kanałów wentylacyjnych i wymaganym osprzętem.

Wskazane prace obejmują wszystkie niezbędne roboty z uwzględnieniem demontażu i montażu kanałów wentylacyjnych, dostawy central do miejsca montażu, demontażu i montażu niezbędnej instalacji elektrycznej, hydraulicznej, automatyki sterującej, czujników temperatury i ciśnienia oraz wszystkich koniecznych i niezbędnych prac dla realizacji zleconego zadania inwestycyjnego.

2. OGÓLNE WYMAGANE DANE TECHNICZNE DO NOWYCH CENTRAL:

Nowe dostarczone centrale wentylacyjne muszą zapewnić pełną automatykę pracy dla utrzymania wymaganych parametrów hali basenowej (wilgotność, temperatura, wymiana powietrza) przy zmiennych warunkach atmosferycznych, niezależnie od liczby użytkowników, pory roku oraz włączonych atrakcji basenowych. Przy doborze central wentylacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na: odzysk ciepła, zyski pary wodnej, osuszanie powietrza, oczyszczanie powietrza, ogrzewanie lub chłodzenie hali basenowej, usuwanie nadmiaru wilgoci, rekuperację, efektywne i długotrwałe zabezpieczenie przed chlorem (powłoki epoksydowe), zapewnienie wymaganej krotności wymian powietrza ze szczególnym uwzględnieniem parowania szyb i okuć okiennych, prawidłowy dobór sprężarek biorąc pod uwagę wymaganą, wysoką temperaturę wody basenowej. **Wymagane jest przedstawienie dokładnych obliczeń dla doboru wymaganej wydajności central wentylacyjnych z uwzględnieniem bilansowania wilgoci, zapotrzebowaniem na ciepło i energię elektryczną.**

✓ STREFA KLIMATYCZNA:

Zima - IV- temperatura obliczeniowa zewnętrzna – 24°C

Lato – II - parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego: +30 °C, 55% RH

Parametry zasilania nagrzewnic wodnych: Zasilanie: min.69°C do 86 °C (krzywa grzewcza PEC),

Powrót: do 48 °C. Wszystkie centrale wyposażyć w ramy samonośne;

Temperatura wody basenowej: 33 °C (Whirlpoole: 36 °C – 6 szt.), brodzik: 36,5 °C

Wymagana temperatura powietrza hali basenowej (regulowana) do 35 °C

Wymagana temperatura powietrza hali basenowej (regulowana, chłodzenie) do 29 °C

Wilgotność względna do 65%

Kubatura hali basenowej: 42 000 m³

Wymagana wymiana powietrza dla hali basenowej: 3 do 6 krotna

- połączeń przewodowych.
- m) Należy dostarczyć protokoły kalibracji czujników
 - n) Siłowniki elektryczne powinny być sterowane sygnałem 4-20 mA
 - o) Nie dopuszcza się czujników pasywnych
 - p) Monitorowanie parametrów pracy powinno być realizowane za pomocą otwartego protokołu transmisji danych. Preferowane będą rozwiązania oparte o magistrale Ethernet, nie szeregowe
 - q) Sterownik powinien umożliwiać integrację z istniejącym system BMS za pomocą protokołu BacNet / IP
 - r) Należy zbudować graficzny panel HMI obrazujący pracę dla każdej centrali (2szt.) oraz jej pełne sterowanie. Przekątna ekranu min 12" Wymagany interfejs w języku polskim
 - s) Widok ekranów musi być uzgodniony przed realizacją projektu (zaakceptowany)
 - t) Panel HMI powinien umożliwiać wyświetlanie osobno alarmów krytycznych / niekrytycznych oraz zdarzeń
 - u) Aplikacja powinna umożliwić wprowadzanie harmonogramów czasowych z możliwością programowania dni specjalnych w okresie 1 roku
 - v) Sterownik musi umożliwiać realizacje i wyświetlanie trendów wszystkich kluczowych parametrów pracy centrali w okresie min 1 roku z częstotliwością próbkowania nie mniejsza niż 5 min
 - w) Warunkiem koniecznym jest przekazanie pełnego backupu aplikacji
 - x) Należy zapewnić bardzo dokładne monitorowanie zużycia energii elektrycznej oraz cieplnej dla każdej z centrali osobno.
 - y) Algorytm sterowania winien zapewnić współpracę z lokalnymi czujnikami rozmieszczonymi na hali za pomocą protokołów LoRa lub MQTT, zapewniając utrzymanie parametrów powietrza na hali w zakresie błędu do 8 % od wartości zadanych

Wymagane jest utrzymanie parametrów hali basenowej w zakresie: temperatura hali basenowej - nie mniej niż 33°C oraz wilgotność hali basenowej poniżej 65° przy zachowaniu wymaganego przepływu powietrza dla każdej centrali wentylacyjnej: nawiew: 33 000 m³/h. wywiew: 33 000 m³/h. Oferent będzie obciążony kosztami, gdy zostaną przekroczone podane przez niego ilości zużytej energii elektrycznej i cieplnej po każdym roku eksploatacji dostarczonych nowych central wentylacyjnych. Czas trwania przyjętego sposobu rozliczeń: 5 lat, czyli okres gwarancyjny na dostarczone nowe centrale. Okres rozliczeń: po każdym roku eksploatacji do 1 miesiąca. Rozliczenie będzie wykonywane na podstawie dostarczonych i zamontowanych liczników energii elektrycznej i cieplnej. Przyjęte jednostki do rozliczeń: kWh i GJ. Wymagania dla licznika ciepła: nowy, elektroniczny, klasa B (dokładność 1 procent), aktualna cecha legalizacyjna (pierwotna), zdalny odczyt danych. Wymagania dla licznika energii elektrycznej: nowy, elektroniczny, zgodność z dyrektywą MID (2014/32/UE), klasa B (równoważna klasie 1), wymagana norma PN-EN 62053 oraz PN-EN 62052-11, ważna legalizacja pierwotna (8 lat), zdalny odczyt danych.

- 3. Należy dostarczyć i zbudować lokalną stację pogodową zapewniająca odczyt temperatury, wilgotności, punktu rosy, prędkości i kierunek wiatru. Wszystkie te parametry winny być uwzględnione w algorytmie sterowania centrali.
- 4. Należy dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi oraz zapewnić dwudniowe szkolenie z obsługi wraz z przeprowadzeniem praktycznego szkolenia w reakcji na alarmy / zakłócenia w pracy centrali.
- 5. Należy zapewnić separację elementów obiektowych (presostaty) za pomocą przekaźników.

6. Nie dopuszcza się wprowadzania sygnałów wprost na listwę zaciskową sterownika. Należy zapewnić listwę pośredniczącą.
7. Rozdzielnice sterujące: metalowe z wyłącznikiem głównym na elewacji.
8. Wentylatory muszą być wyposażone w zewnętrzne wyłączniki serwisowe.
9. Dostęp do wewnętrznych elementów central (naprawy, przeglądy, wymiana filtrów) musi być szybki i bezproblemowy (łatwe otwarcie i zamknięcie drzwiczek rewizyjnych).

Nowe dostarczone centrale wentylacyjne muszą zapewnić pełną automatykę pracy dla utrzymania wymaganych parametrów hali basenowej (wilgotność, temperatura, wymiana powietrza) przy zmiennych warunkach atmosferycznych, niezależnie od liczby użytkowników, pory roku oraz włączonych atrakcji basenowych. Przy doborze central wentylacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na: odzysk ciepła, zyski pary wodnej, osuszanie powietrza, oczyszczanie powietrza, ogrzewanie lub chłodzenie hali basenowej, usuwanie nadmiaru wilgoci, rekuperację, efektywne i długotrwałe zabezpieczenie przed chlorem (powłoki epoksydowe), zapewnienie wymaganej krotności wymian powietrza ze szczególnym uwzględnieniem parowania szyb i okuć okiennych, prawidłowy dobór sprzężarek biorąc pod uwagę wymaganą, wysoką temperaturę wody basenowej. Wymagane jest przedstawienie dokładnych obliczeń dla doboru wymaganej wydajności central wentylacyjnych z uwzględnieniem bilansowania wilgoci, zapotrzebowaniem na ciepło i energię elektryczną.

✓ **GWARANCJE I PRZEGLĄDY:**

- a) Wymagany minimalny czas pełnej gwarancji (w tym wymiana uszkodzonych części, prace naprawcze i serwisowe, likwidacja awarii, regulacja parametrów) na dostarczone centrale wentylacyjne: **60 miesięcy**.
- b) Maksymalny czas usunięcia usterek, awarii i innych problemów: **12 godzin** w przypadku awarii krytycznych **24 godziny** w przypadku awarii.

Wszystkie usterki i problemy będą zgłaszane na adres e-mail podany przez Wykonawcę.

- c) Wymagany okresowy przegląd gwarancyjny zamontowanych central wentylacyjnych **2 razy w roku** zgodnie z ustalonymi wcześniej z Kierownikiem technicznym obiektu terminami.
- d) Podczas okresu gwarancji należy przedstawić raporty o zużyciu energii elektrycznej oraz ciepłej w okresie miesięcznym.
- e) Podczas okresu gwarancji należy przedstawić raporty dotyczące utrzymywania parametrów powietrza na hali basenowej. W przypadku niedotrzymywania parametrów należy wprowadzić działania korygujące w ramach procedur gwarancyjnych.

W przypadku gdy Gwarant nie odpowiada na powiadomienia o wstępujących usterekach i nie realizuje uzgodnionych zobowiązań zlecający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innej specjalistycznej firmie na koszt Gwaranta i nie może to skutkować utratą gwarancji na nowe zamontowane centrale. Jednocześnie koszty tego typu usługi mogą być znacząco wyższe od standardowego serwisu, który byłby realizowany przez Oferenta.

Niezależnie od gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie 60 miesięcy odbioru końcowego, w tym stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

✓ OBOWIĄZKI OFERENTA:

Oferent przyjmuje i akceptuje powyższy sposób rozliczania wynikający z przekroczenia ilości zużytej energii elektrycznej i ciepłej (powyżej zadeklarowanej ilości) realizowany po każdym rocznym okresie eksploataowanych central. Koszt za 1 kWh energii elektrycznej i 1 GJ energii ciepłej zgodnie z aktualną ceną płaconą przez Polskie Tatry S.A. Termin płatności po wystawieniu faktury do 2 tygodni. Ewentualne podwyższone opłaty dotyczą tylko okresu gwarancyjnego.

Przed sporządzeniem oferty, Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w dwóch etapach:

Etap 1: Dostawa i rozładunek nowych, dwóch central wentylacyjnych we wskazanym miejscu w terminie (na zewnątrz obiektu Termy Zakopiańskie) do dnia: 16.09.2026 r.

Ustalona kwota za realizację pierwszego etapu: 60% z kwoty za całość zadania płatna na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po protokolarnym odbiorze dostarczonych central wentylacyjnych bez uwag.

Etap 2: Kompletny montaż nowych, dostarczonych central wentylacyjnych będzie realizowany w terminie **od dnia: 16.11.2026 r. do dnia 05.12.2026 r.** (przerwa technologiczna). Ustalona kwota za realizację drugiego etapu: 40 % z kwoty za całość zadania, płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac podpisanym obustronnie bez uwag.

Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę, po uprzednim przeszkoleniu pracowników Zamawiającego, skutecznym uruchomieniu przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru prac bez uwag.

Konieczność realizacja prac: całodobowo.

Bezwzględnie konieczna wizja lokalna przed złożeniem oferty cenowej.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, tj.:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,



- c) posiadają pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku gdy te podmioty będą brały udział w realizacji zamówienia, Oferent zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. IX.1 i 2 SIWZ.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg. wzoru na załączniku nr 2 do SIWZ,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Oferent składa wraz z ofertą:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - c) dowód wniesienia wadium
3. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
 - a) oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;
 - b) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji;
4. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty winny być sporządzone w języku polskim.
5. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału podpisanego przez Wykonawcę lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

X. OFERENCI WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Oferenci występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Oferenci, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych oraz w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia upoważniony jest Kierownik Działu Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia Pan Paweł Pyż, tel. 602 227 401, wew. 22; e-mail: pawel.pyz@polskietatry.pl oraz Pan Włodzimierz Pękala Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci przekazują pisemnie na adres Zamawiającego, faksem lub pocztą elektroniczną na podane wyżej adresy i numery. Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczane Oferentom pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **45 dni** od daty złożenia oferty.

XIII. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancja
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Wadium przetargowe w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska nr **16 1540 1115 2043 6050 6940 0005**. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia **14.04.2025 r.** do godz. **11³⁰**. Kopię potwierdzenia przelewu należy dołączyć do oferty.
4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający przekazuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii lub kopii potwierdzonej za zgodność przez Mocodawcę.
4. Harmonogram prac należy sporządzić według załącznika nr 10 do SIWZ.
5. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, powinny być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
Zgodnie z przytoczonym artykułem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do informacji publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych, jak również informacji dotyczących nazwy (firmy) oraz adresów Oferentów, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Oferenta.

7. Oferent wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcom.
8. Oferent może złożyć ofertę w następujący sposób:
 - osobiście w siedzibie Zarządu Spółki (ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane)
 - korespondencyjnie za pośrednictwem kuriera lub pocztyw powyższych przypadkach Oferent winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Spółkę POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Oferenta oraz napis: **„Zakup nowych central wentylacyjnych (szt.2) do Term Zakopiańskich przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.” NIE OTWIERAĆ DO DNIA 14.04.2026 r. DO GODZINY 11.30.**
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
10. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: „POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zarzad@polskietatry.pl
2. Termin składania ofert upływa dnia **14.04.2026 r. o godz. 11:30**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Oferty zostaną otwarte w dniu **14.04.2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S.A. ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty to cena netto powiększona o należny podatek vat.
3. Oferent uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie oferty brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Preferowane będą rozwiązania o najwyższej efektywności energetycznej (70 % cena, 30% efektywność energetyczna. Ocena z rozbiem: 15 % - zużycie energii elektrycznej, 15 % zużycie energii cieplnej). Oferent zobowiązany jest do przedstawienia dla dostarczonych central wentylacyjnych spodziewanego zużycia energii elektrycznej oraz cieplnej przy rzeczywistych parametrach pracy dla okresu 1 roku. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Cena netto – waga 70%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

Cn - najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert

Cb - cena badanej oferty

Efektywność energetyczna - energia elektryczna – waga 15 %

$$E_e = \frac{E_n}{E_b} \times 100 \times 15\%$$

gdzie:

Ee - wartość punktowa kryterium „Efektywność energetyczna - energia elektryczna”

En - najniższa wartość zużycia energii elektrycznej ze wszystkich ważnych badanych ofert (kWh)

Eb - wartość zużycia energii elektrycznej badanej oferty

Efektywność energetyczna - energii cieplnej – waga 10%

$$E_c = \frac{E_{cn}}{E_{cb}} \times 100 \times 15\%$$

gdzie:

Ee - wartość punktowa kryterium „Efektywność energetyczna - energia cieplna”

En - najniższa wartość zużycia energii cieplnej ze wszystkich ważnych badanych ofert (GJ)

Eb - wartość zużycia energii cieplnej badanej oferty

Oferta najkorzystniejsza = C + Ee + Ec

XIX. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

- Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert, na podstawie kryterium oceny określonego w pkt. XVIII SIWZ.
- W toku badania i oceny ofert komisja przetargowa może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zamawiający poprawi w ofertach:
 - oczywiste omyłki pisarskie
 - oczywiste omyłki rachunkowe
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
- Oferta Oferenta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - jej treść nie będzie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - zostanie złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny;
 - Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. XIX pkt. 3;
 - będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryteria.**
- W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia. Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

XX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ NA TEMAT SIWZ.

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SPÓŁKI POLSKIE TATRY S.A.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Pytania Oferentów powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego albo pocztą elektroniczną na adres: zarzad@polskietatry.pl do dnia **08.04.2026 r.** Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczane na stronie internetowej www.polskietatry.pl/ogloszenia

XXI. ZAWARCIE UMOWY.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.
2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane pocztą elektroniczną, albo 5 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem wskazanego wyżej terminu, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. W WYPADKU ZŁOŻENIA 1 OFERTY SPEŁNIAJĄCEJ WYMAGANIA, UMOWA MOŻE BYĆ PODPISANA W CIĄGU 1 DNIA.
4. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa załącznik nr 15 („Wzór umowy”) do niniejszej specyfikacji.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Oferentowi w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, lub nie wniesie określonego wyżej zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Przed podpisaniem umowy Oferenci występujący wspólnie dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę.
8. Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie przez Oferenta dowodu zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych we wzorze umowy. Oferent zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
9. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, będą wymagały pisemnego aneksu, w zakresie ustalonym w załączonym do SIWZ wzorze umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) warunków płatności,
 - b) terminu realizacji zamówienia,
 - c) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Oferenta i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - d) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub z innych uzasadnionych powodów,
 - e) wynagrodzenia Oferenta, jedynie w przypadku, o którym mowa w ust. 9, pkt. b, c i d.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 mogą być dokonane w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - c) jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy,
 - d) w przypadkach określonych we wzorze umowy.

11. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **35 000,00 zł**, które jest nieoprocentowane.
2. Zabezpieczenie ma być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska, nr konta 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005
 - b) gwarancjach bankowych
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmować będzie:
 - a) zabezpieczenie w zakresie odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy bez uwag (70%, tj. 24 500,00 zł);
 - b) zabezpieczenie w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieusuniętych wad fizycznych od dnia podpisania odbioru końcowego do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi (30 %, tj. 10 500,00 zł).
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionej w pieniądzu nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

XXIII. INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający wymaga Wskazania przez Oferenta w treści oferty części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

31 MAR 2026

data i podpis
Piotr Wierzbicki



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr TZ/INW/26/1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

NIP:

REGON:

Strona internetowa:

Adres e-mail:

Dane dotyczące Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
Ul. Droga do Białego 7c
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nr TZ/INW/26/1 z dnia 31.03.2026 r. pn.: „Zakup, dostawa i montaż nowych central wentylacyjnych (szt.2) do Term Zakopiańskich przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.” niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania -zł
(słownie:))

Stawka podatku VAT%, wartość podatku VATzł

Cena brutto za całość zadania zł
(słownie:))

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

- a) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- d) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG
2. Oświadczenie oferenta potwierdzające okres działalności na rynku

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

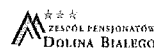
.....
(pieczęć Wykonawcy)



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr TZ/INW/26/1

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do świadczenia usług lub czynności objętych niniejszym ogłoszeniem o przetargu
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prowadzenia działalności gospodarczej
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej płynność w opłacaniu czynszu dzierżawnego

.....
(miejsowość, data i podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z tytułu:

- a) Zleceniobiorców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- b) Zleceniobiorców, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) Zleceniobiorców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

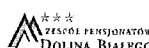
.....
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 4
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr TZ/INW/26/1

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ FIRM, KTÓRYM W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT (PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O OGŁOSZENIU O PRZETRGU, A JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE), ROBÓT (USŁUG, DOSTAW) ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwa firmy	Miejsce wykonania (obiekt, adres)	Data wykonania

.....
(miejsowość, data i podpis osoby upoważnionej)



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 13
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr TZ/INW/26/1

UMOWA NR TZ/INW/26/1

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

Piotra Włosińskiego – Prezes Zarządu
a firmą:

.....
.....
.....
.....

zwana dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż starych, zużytych central wentylacyjnych „Dantherm” 1 oraz 2 dla hali basenowej obiektu Termy Zakopiańskie oraz zakup, dostawa, montaż i uruchomienie nowych 2 central wentylacyjnych do hali basenowej w obiekcie Termy Zakopiańskie. Następnie demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych wraz ze wszystkimi dodatkowymi elementami i instalacją pożarową. Przesunięcie zdemontowanych starych central do szachtu wyciągowego oraz zakup, wniesienie i montaż nowych dwóch central wentylacyjnych do hali basenowej.

Uwaga: Wysokość przewiązki przy obiekcie Termy Zakopiańskie na drodze dla dostawy nowych central wentylacyjnych wynosi 3 m 30 cm.

ZAKRES PRAC:

Prace wykonywane będą w dwóch etapach:

I etap: Dostawa i wniesienie nowych central zgodnych ze specyfikacją do wskazanych pomieszczeń w celu późniejszego montażu i uruchomienia.

II etap:

- ✓ Demontaż starych central wentylacyjnych „Dantherm” – 2 szt. Demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych wraz ze wszystkimi dodatkowymi elementami i instalacją pożarową. Przesunięcie zdemontowanych starych central do szachtu wyciągowego.
- ✓ Odkrycie szachtu, wyciągnięcie starych central. Wymagane zastosowanie specjalistycznego sprzętu dźwigowego - zalecany dźwig samobieżny niskopodłogowy lub wyciągarki

elektryczne. Wyciągnięte stare centrale należy umieścić we wskazanym miejscu. Nowe centrale wentylacyjne należy dostarczyć z wykorzystaniem szachtu do miejsca ich montażu. Następnie należy zmontować kanały wentylacyjne dla central tak aby była możliwość szybkiego uruchomienia starych, dwóch centrali wentylacyjnych 3 i 4. Kolejny etap to montaż i uruchomienie nowych, dostarczonych central wentylacyjnych wraz z kompletnym montażem poziomych kanałów wentylacyjnych i wymaganym osprzętem.

Wskazane prace obejmują wszystkie niezbędne roboty z uwzględnieniem demontażu i montażu kanałów wentylacyjnych, dostawy central do miejsca montażu, demontażu i montażu niezbędnej instalacji elektrycznej, hydraulicznej, automatyki sterującej, czujników temperatury i ciśnienia oraz wszystkich koniecznych i niezbędnych prac dla realizacji zleconego zadania inwestycyjnego.

2. OGÓLNE WYMAGANE DANE TECHNICZNE DO NOWYCH CENTRAL:

Nowe dostarczone centrale wentylacyjne muszą zapewnić pełną automatykę pracy dla utrzymania wymaganych parametrów hali basenowej (wilgotność, temperatura, wymiana powietrza) przy zmiennych warunkach atmosferycznych, niezależnie od liczby użytkowników, pory roku oraz włączonych atrakcji basenowych. Przy doborze central wentylacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na: odzysk ciepła, zyski pary wodnej, osuszanie powietrza, oczyszczanie powietrza, ogrzewanie lub chłodzenie hali basenowej, usuwanie nadmiaru wilgoci, rekuperację, efektywne i długotrwałe zabezpieczenie przed chlorem (powłoki epoksydowe), zapewnienie wymaganej krotności wymian powietrza ze szczególnym uwzględnieniem parowania szyb i okuć okiennych, prawidłowy dobór sprężarek biorąc pod uwagę wymaganą, wysoką temperaturę wody basenowej. **Wymagane jest przedstawienie dokładnych obliczeń dla doboru wymaganej wydajności central wentylacyjnych z uwzględnieniem bilansowania wilgoci, zapotrzebowaniem na ciepło i energię elektryczną.**

✓ STREFA KLIMATYCZNA:

Zima - IV- temperatura obliczeniowa zewnętrzna – 24°C

Lato – II - parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego: +30 °C, 55% RH

Parametry zasilania nagrzewnic wodnych: Zasilanie: min.69 °C do 86 °C (krzywa grzewcza PEC),

Powrót: do 48 °C. Wszystkie centrale wyposażyć w ramy samonośne;

Temperatura wody basenowej: 33 °C (Whirlpoole: 36 °C – 6 szt.), brodzik: 36,5 °C

Wymagana temperatura powietrza hali basenowej (regulowana) do 35 °C

Wymagana temperatura powietrza hali basenowej (regulowana, chłodzenie) do 29 °C

Wilgotność względna do 65%

Kubatura hali basenowej: 42 000 m³

Wymagana wymiana powietrza dla hali basenowej: 3 do 6 krotna

Wymagany przepływ powietrza dla każdej centrali wentylacyjnej: nawiew: 33 000 m³/h, wywiew: 33 000 m³/h.

Powierzchnia wody basenowej (baseny wewnętrzne razem) 941 m²: Szczegółowe dane – załącznik nr 8

Ilość osób korzystających z hali basenowej: 497

Wymagane co najmniej dwie sprężarki rotacyjne z płynną regulacją obrotów dla każdej centrali dobranymi zgodnie z podanymi przepływami powietrza i parametrami technicznymi z uwzględnieniem uwag odnośnie wilgoci.

Wymiary szachtu dla transportu central: 3m 12 cm *4 m 18 cm.

Powierzchnia okien:

Szyby zewnętrzne około 1395 m² (bez ram)

Szyby wewnętrzne (kręgielnia, restauracja) 132 m² (bez ram)

✓ **WYMAGANIA DOTYCZĄCE CENTRAL WENTYLACYJNYCH (funkcje):**

- a) Wentylacja, osuszanie, rekuperacja, ogrzewanie, chłodzenie, wymiana powietrza. System wentylacyjny musi uwzględniać między innymi dynamiczne zmiany wilgotności w hali basenowej.
- b) Obudowy central wentylacyjnych – blacha aluminiowa ocynkowana, pokryta powłokami poliestrowymi lub stal nierdzewna kwasoodporna klasy AISI 316L (1.4404 lub 1.4435).
- c) Wentylatory w najwyższej klasie energetycznej z silnikami EC dla najwyższej sprawności – płynna regulacja parametrów pracy central za pomocą sterowników w trybie automatycznym/ręcznym.
- d) Nagrzewnica wodna z zaworem regulacyjnym i siłownikiem, pomiar temperatury zasilania i powrotu na sterowniku, pełna regulacja automatyczna lub ręczna, informacja o awarii.
- e) Aluminiowy, epoksydowany i lakierowany po montażu (zalecany podwójny) krzyżowy wymiennik ciepła o sprawności odzysku powyżej 80 % przy maksymalnym wydatku powietrza oraz powyżej 92 % przy częściowej recyrkulacji. Dopuszcza się mniejszą sprawność wymiennika – powyżej 72 % w przypadku współczynnika COP dla pompy ciepła powyżej 7 (efektywność).
- f) Rewersyjna pompa ciepła - możliwość chłodzenia latem (dwie sprężarki rotacyjne z płynną regulacją obrotów dla każdej centrali).
- g) Dwustopniowa recyrkulacja powietrza (precyzyjna regulacja, szybka reakcja na skoki wilgoci, sprawność odzysku ciepła do 95%).
- h) By-pass podwójnego wymiennika krzyżowego -chłodzenie w okresie letnim
- i) Możliwość pracy centrali z uwzględnieniem pomiaru dodatkowych czujników wilgoci zamontowanych w hali basenowej (do 8 dodatkowych czujników)
- j) Kompletna informacja o wszystkich parametrach pracy central wentylacyjnych widoczna na panelu wyświetlacza łącznie z położeniem wszystkich przepustnic powietrza. Wymagany opis ewentualnej usterki (awarii) na wyświetlaczu z kodem błędu. Możliwością regulacji pracy central w trybach: automatycznym, ekonomicznym, wzmocnionym, ręcznym. Bieżący odczyt parametrów eksploatacyjnych, trybu pracy (z awariami) z możliwością odczytywany na telefonie dyżurującego technika w obiekcie.
Informacja o przekroczeniu prawidłowych parametrów pracy central wentylacyjnych.
- k) Skraplacz chłodzony wodą dla technologii basenowej (opcja)
- l) Sterowanie elementów obiektowych oraz pomiary powinny być realizowane za pomocą połączeń przewodowych.
- m) Należy dostarczyć protokoły kalibracji czujników
- n) Siłowniki elektryczne powinny być sterowane sygnałem 4-20 mA
- o) Nie dopuszcza się czujników pasywnych
- p) Monitorowanie parametrów pracy powinno być realizowane za pomocą otwartego protokołu transmisji danych. Preferowane będą rozwiązania oparte o magistrale Ethernet, nie szeregowo
- q) Sterownik powinien umożliwiać integrację z istniejącym system BMS za pomocą protokołu BacNet / IP
- r) Należy zabudować graficzny panel HMI obrazujący pracę dla każdej centrali (2szt.) oraz

- jej pełne sterowanie. Przekątna ekranu min 12" Wymagany interfejs w języku polskim
- s) Widok ekranów musi być uzgodniony przed realizacją projektu (zaakceptowany)
 - t) Panel HMI powinien umożliwiać wyświetlanie osobno alarmów krytycznych / niekrytycznych oraz zdarzeń
 - u) Aplikacja powinna umożliwić wprowadzanie harmonogramów czasowych z możliwością programowania dni specjalnych w okresie 1 roku
 - v) Sterownik musi umożliwiać realizację i wyświetlanie trendów wszystkich kluczowych parametrów pracy centrali w okresie min 1 roku z częstotliwością próbkowania nie mniejsza niż 5 min
 - w) Warunkiem koniecznym jest przekazanie pełnego backupu aplikacji
 - x) Należy zapewnić bardzo dokładne monitorowanie zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej dla każdej z central osobno.
 - y) Algorytm sterowania winien zapewnić współpracę z lokalnymi czujnikami rozmieszczonymi na hali za pomocą protokołów LoRa lub MQTT, zapewniając utrzymanie parametrów powietrza na hali w zakresie błędu do 8 % od wartości zadanych

Wymagane jest utrzymanie parametrów hali basenowej w zakresie: temperatura hali basenowej - nie mniej niż 33°C oraz wilgotność hali basenowej poniżej 65° przy zachowaniu wymaganego przepływu powietrza dla każdej centrali wentylacyjnej: nawiew: 31 000 m³. wywiew: 31 000 m³. Wykonawca będzie obciążony kosztami, gdy zostaną przekroczone podane przez niego ilości zużytej energii elektrycznej i ciepłej po każdym roku eksploatacji dostarczonych nowych central wentylacyjnych. Czas trwania przyjętego sposobu rozliczeń: 5 lat, czyli okres gwarancyjny na dostarczone nowe centrale. Okres rozliczeń: po każdym roku eksploatacji do 1 miesiąca. Rozliczenie będzie wykonywane na podstawie dostarczonych i zamontowanych liczników energii elektrycznej i ciepłej. Przyjęte jednostki do rozliczeń: kWh i GJ. Wymagania dla licznika ciepła: nowy, elektroniczny, klasa B (dokładność 1 procent), aktualna cecha legalizacyjna (pierwotna), zdalny odczyt danych. Wymagania dla licznika energii elektrycznej: nowy, elektroniczny, zgodność z dyrektywą MID (2014/32/UE), klasa B (równoważna klasie 1), wymagana norma PN-EN 62053 oraz PN-EN 62052-11, ważna legalizacja pierwotna (8 lat), zdalny odczyt danych.

- 3. Należy dostarczyć i zabudować lokalną stację pogodową zapewniającą odczyt temperatury, wilgotności, punktu rosy, prędkości i kierunku wiatru. Wszystkie te parametry winny być uwzględnione w algorytmie sterowania central.
- 4. Należy dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi oraz zapewnić dwudniowe szkolenie z obsługi wraz z przeprowadzeniem praktycznego szkolenia w reakcji na alarmy / zakłócenia w pracy central.
- 5. Należy zapewnić separację elementów obiektowych (presostaty) za pomocą przekaźników.
- 6. Nie dopuszcza się wprowadzania sygnałów wprost na listwę zaciskową sterownika. Należy zapewnić listwę pośredniczącą.
- 7. Rozdzielnice sterujące: metalowe z wyłącznikiem głównym na elewacji.
- 8. Wentylatory muszą być wyposażone w zewnętrzne wyłączniki serwisowe.
- 9. Dostęp do wewnętrznych elementów central (naprawy, przeglądy, wymiana filtrów) musi być szybki i bezproblemowy (łatwe otwarcie i zamknięcie drzwiczek rewizyjnych).

Nowe dostarczone centrale wentylacyjne muszą zapewnić pełną automatykę pracy dla utrzymania wymaganych parametrów hali basenowej (wilgotność, temperatura, wymiana powietrza) przy

zmiennych warunkach atmosferycznych, niezależnie od liczby użytkowników, pory roku oraz włączonych atrakcji basenowych. Przy doborze central wentylacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na: odzysk ciepła, zyski pary wodnej, osuszanie powietrza, oczyszczanie powietrza, ogrzewanie lub chłodzenie hali basenowej, usuwanie nadmiaru wilgoci, rekuperację, efektywne i długotrwałe zabezpieczenie przed chlorem (powłoki epoksydowe), zapewnienie wymaganej krotności wymian powietrza ze szczególnym uwzględnieniem parowania szyb i okuć okiennych, prawidłowy dobór sprężarek biorąc pod uwagę wymaganą, wysoką temperaturę wody basenowej. Wymagane jest przedstawienie dokładnych obliczeń dla doboru wymaganej wydajności central wentylacyjnych z uwzględnieniem bilansowania wilgoci, zapotrzebowaniem na ciepło i energię elektryczną.

✓ OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

Wykonawca przyjmuje i akceptuje powyższy sposób rozliczania wynikający z przekroczenia ilości zużytej energii elektrycznej i cieplnej (powyżej zadeklarowanej ilości) realizowany po każdym rocznym okresie eksploataowanych central. Koszt za 1 kWh energii elektrycznej i 1 GJ energii cieplnej zgodnie z aktualną ceną płaconą przez Polskie Tatry S.A. Termin płatności po wystawieniu faktury do 2 tygodni. Ewentualne podwyższone opłaty dotyczą tylko okresu gwarancyjnego.

Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca prac oraz wykonał pomiary i szacunki niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

Etap 1: Dostawa i rozładunek nowych, dwóch central wentylacyjnych we wskazanym miejscu (na zewnątrz obiektu Termy Zakopiańskie) w terminie do dnia: 16.09.2026 r.

Ustalona kwota za realizację pierwszego etapu: 60% z kwoty za całość zadania płatna na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po protokolarnym odbiorze dostarczonych central wentylacyjnych bez uwag.

Etap 2: Kompletny montaż nowych, dostarczonych central wentylacyjnych będzie realizowany w terminie **od dnia: 16.11.2026 r. do dnia 05.12.2026 r.** (przerwa technologiczna). Ustalona kwota za realizację drugiego etapu: 40 % z kwoty za całość zadania, płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac podpisanym obustronnie bez uwag.

Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę, po uprzednim przeszkoleniu pracowników Zamawiającego, skutecznym uruchomieniu przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru prac bez uwag.

Konieczność realizacja prac: całodobowo.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy **od dnia 16.11.2026 r. do dnia 05.12.2026 r.** (przerwa technologiczna), jednakże możliwość prac (takich jak między innymi: dostarczenie

i przygotowanie urządzeń związanych z przygotowaniem inwestycji, w okresie poprzedzającym termin jego realizacji wykonywany w okresie funkcjonowania obiektu nie zakłócając funkcjonowania obiektu. Również w przypadku, gdy prace zakończeniowe w/w zadania będą prowadzone w sposób bezinwazyjny dla funkcjonowania obiektu.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczenia powykonawczego.
4. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu, jeżeli uzna, że ich wartość przekracza zaplanowany na ten cel budżet lub prace te nie były konieczne.
5. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem należące do Spółki POLSKIE TATRY S.A. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - b) bezpieczne przebywanie w nim, możliwość spożywania posiłków,
 - c) neutrudnioną pracę,
 - d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,
 - e) niepozostawiania na czas dłuższy niż to konieczne otworów okiennych umożliwiających nadmierną utratę ciepła pomieszczeń, zwłaszcza nocą,
 - f) w razie konieczności, zapobieganie dostawaniu się do środka budynku brudu i kurzu powstałego na skutek remontu,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy

- posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
 6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
 7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 9. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie:) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie: zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostawie nowych central (I Etap realizacji umowy) w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową – II Etap przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdą godzinę opóźnienia liczoną od chwili wyznaczonej na usunięcie wad.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Termy Zakopiańskie lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.
6. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji (w tym zwłaszcza wymiana uszkodzonych części, prace naprawcze i serwisowe, likwidacja awarii, regulacja parametrów) na wykonany przedmiot umowy, urządzenia i materiały na okres **60 miesięcy**.
2. Maksymalny czas usunięcia usterek, awarii i innych problemów: **12 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego** w przypadku awarii krytycznych **24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego** w przypadku awarii.

Wszystkie usterki i problemy będą zgłaszane na adres e-mail podany przez Wykonawcę.

3. Wymagany okresowy przegląd gwarancyjny zamontowanych central wentylacyjnych **2 razy w roku** zgodnie z ustalonymi wcześniej z Kierownikiem technicznym obiektu terminami.
4. Podczas okresu gwarancji należy przedstawić raporty o zużyciu energii elektrycznej oraz ciepłej w okresie miesięcznym.
5. Podczas okresu gwarancji należy przedstawić raporty dotyczące utrzymywania parametrów powietrza na hali basenowej. W przypadku niedotrzymywania parametrów należy wprowadzić działania korygujące w ramach procedur gwarancyjnych.
6. W przypadku gdy Gwarant nie odpowiada na powiadomienia o wstępujących usterekach i nie realizuje uzgodnionych zobowiązań zlecający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innej specjalistycznej firmie na koszt Gwaranta i nie może to skutkować utratą gwarancji na nowe zamontowane centrale. Jednocześnie koszty tego typu usługi mogą być znacząco wyższe od standardowego serwisu, który byłby realizowany przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie 60 miesięcy odbioru końcowego, w tym stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.

Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) **Włodzimierz Pękala** – Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Term Zakopiańskich
Paweł Pyż – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia
- c) ze strony Wykonawcy:
..... – Właściciel Firmy

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

§11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§13

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



